

## 海南省（仮称）中央防災公園等民設運営事業者選定結果

平成30年12月に策定した「海南省（仮称）中央防災公園整備基本計画（令和2年6月変更）」及び令和3年3月に策定した「（仮称）体験学習施設整備基本計画」に基づき、海南省が取組を進めている海南省（仮称）中央防災公園等整備事業に関して、公園等の魅力的かつ効率的な運営を目的として、公園等の一体的な管理運営を行うとともに、公園等敷地内において平時の賑わいの創出に繋がる事業を自ら行う最も適切な民間事業者を選定しました。

### 1. 選定結果

最優秀提案者 株式会社オリエンタルコンサルタンツ

### 2. 選定理由

選定委員会は、事業者公募時に公表された評価基準に基づき、提案書及びプレゼンテーション、ヒアリングの内容を踏まえて公正な審査を行った結果、株式会社オリエンタルコンサルタンツを最優秀提案者として選定しました。

株式会社オリエンタルコンサルタンツからは、本公園の有するポテンシャルと抱える課題を的確に把握し、園内全体の相乗効果及び市内各施設との連携、市外への情報発信等についての提案がなされており、本事業で海南省が目指す市の活性化及び子育て世代の移住定住に寄与する可能性が最も高いと評価しました。

さらに、災害発生時の対応がより明確に示された点、フレキシブルな地域連携体制の構築、太陽光発電の設置や省エネ改修による防災機能の強化といった独自性のある提案がなされた点を高く評価しました。

### 3. 応募者数

2事業者

### 4. 選定の経過

令和5年 9月11日（月）	第1回海南省（仮称）中央防災公園等民設運営事業者選定委員会
令和5年 9月15日（金）	手続き開始の公告
令和5年12月22日（金）	仮登録申込書（6者から提出）及び質疑書（3者から提出）の提出期限
令和6年 1月22日（月）	応募書類（2者から応募）の提出期限

令和6年 1月26日(金) 選定委員会への諮問  
令和6年 1月31日(水) 第2回海南市(仮称)中央防災公園等民設運営  
事業者選定委員会  
令和6年 2月 5日(月) 答申

## 5. 選定委員会

### (1) 選定委員会委員(順不同、敬称略)

委員長	牧 紀男	(京都大学防災研究所 教授)
副委員長	西谷 敬三	(海南市まちづくり部長)
委員	西川 一弘	(和歌山大学紀伊半島価値共創基幹 教授)
委員	森下 順子	(和歌山信愛大学教育学部 教授)
委員	笠野 禎則	(海南商工会議所 監事)
委員	岸 友子	(税理士)
委員	高橋 華子	(弁護士)
委員	馬場 一博	(海南中央公民館長、歴史民俗資料館運営審議 会委員、文化財保護審議会委員)
委員	中野 裕文	(海南市教育委員会教育次長)

### (2) 事務局

海南市まちづくり部都市整備課

### (3) 開催経過

#### 第1回選定委員会

- ①開催日 令和5年9月11日(月)
- ②概要 委員長に牧委員、副委員長に西谷委員を選出しました。  
また、(仮称)中央防災公園等整備に伴う民設運営事業者公  
募事業の募集要項及び今後のスケジュールについて審議し、  
共通理解を図りました。

#### 第2回選定委員会

- ①開催日 令和6年1月31日(水)
- ②概要 第2回選定委員会では、応募書類の提出があった2事業  
者について参加資格等の確認を行い、2事業者について、  
参加資格等を満たしていることを確認しました。  
次に、提出された応募書類について、応募事業者から説  
明を受け、ヒアリングを実施したうえで、提案内容等をも

とに、「魅力と賑わい創出に繋がるか」、「市の活性化及び子育て世代の移住定住に繋がるか」、「事業内容と事業の実施能力」、「収支に関する考え方」などについて、総合的に評価を行い、最も評価点の高い者を最優秀提案者に、次に評価点の高い者を優秀提案者として選定しました。