

# 登 録 卡 ー ド

|                  |  |  |  |           |   |   |  |
|------------------|--|--|--|-----------|---|---|--|
| 登録番号             | R05-20   | 分類   | <input checked="" type="checkbox"/> 建物と宅地 <input type="checkbox"/> 建物のみ  |           | <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却  |   |  |
| 物件住所地            | 海南省黒江  |  |  |           |   |   |  |
| 希望価格             | 総額: 5,500,000 円  |  |  |           |   |   |  |
|                  | 賃料<br>敷金   | 円/月<br>円      礼金                      円  |  |           |   |   |  |
| 物件の概要            | 面積   |  | 構造   | 建築        | 昭和 43 年   |   |  |
|                  | 土地   | 107.85 m <sup>2</sup><br>(約 32.6 坪)  |  | 木造<br>2階建 | 補修の要否   | 補修の費用負担   |  |
|                  | 建物   | 1階   | 53.29 m <sup>2</sup><br>(約 16.1 坪)   |           | <input type="checkbox"/> 補修は不要<br><input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要<br><input type="checkbox"/> 大幅な補修必要<br><input type="checkbox"/> 現在補修中 | <input type="checkbox"/> 所有者負担<br><input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担<br><input type="checkbox"/> その他 |  |
|                  |  | 2階   | 45.24 m <sup>2</sup><br>(約 13.6 坪)   |           |   |   |  |
|                  | 間取り  | 1階 <input type="checkbox"/> 居間 (      ) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他(      )<br><input checked="" type="checkbox"/> 洋室 1室( 4.5 畳 ) <input checked="" type="checkbox"/> 和室 1室 ( 6 畳 ) |  |           |   |   |  |
|                  | 2階 <input type="checkbox"/> 居間 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他(      )<br><input checked="" type="checkbox"/> 洋室 1室( 6 畳 ) <input checked="" type="checkbox"/> 和室 2室 ( 6 畳・6 畳 ) |  |  |           |   |   |  |
| 状況利用             | <input checked="" type="checkbox"/> 放置 ( 0.5 ) 年<br><input type="checkbox"/> 別荘<br><input type="checkbox"/> その他 (      )   | 主要施設<br>等への<br>距離  | <input checked="" type="checkbox"/> 駅      0.3km <input checked="" type="checkbox"/> 病院      2.4km<br><input checked="" type="checkbox"/> 市役所      5.5km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園      2.3km<br><input checked="" type="checkbox"/> 小学校      1.8km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校      2.7km |           |   |   |  |
| 設備状況             | ・水道 <input checked="" type="checkbox"/> 水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他 (      )  |  |  |           |   |   |  |
|                  | ・電気 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無   |  | ・電話設置 (      ) カ所  |           |   |   |  |
|                  | ・ガス <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPガス <input type="checkbox"/> 無 (      )   |  | ・ (      ) カ所給湯  |           |   |   |  |
|                  | ・風呂 <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> その他 (      )   |  |  |           |   |   |  |
|                  | ・シャワー <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無   |  | ・浄化槽 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無  |           |   |   |  |
|                  | ・トイレ <input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り(簡易水洗)  |  | / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 ( 1 ) カ所  |           |   |   |  |
|                  | ・火災報知器 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無  |  | ・テレビアンテナ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無  |           |   |   |  |
|                  | ・耐震診断 <input type="checkbox"/> 実施済 (改修 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 未実施  |           |   |   |  |
|                  | ・庭 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無  |  |  |           |   |   |  |
|                  | ・物置 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無   |  |  |           |   |   |  |
| 抵当権              | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無   | 登記   | <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済  |           |   |   |  |
| 特記事項             | 現況有姿での引渡し。<br>増築部分が未登記ですが、売主が引渡し前に増築登記を行います。<br>未登記部分    1階風呂: 4.35 m <sup>2</sup> 2階: 22.62 m <sup>2</sup>  |  |  |           |   |   |  |
| 相手方に対する<br>要望事項等 |  |  |  |           |   |   |  |