

# 登 録 カ ー ド

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 登 録 番 号              | R06-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 分 類                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 建物と宅地 <input type="checkbox"/> 建物のみ |                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却                                                                                  |                                                                                                             |
| 物件住所地                | 海南市鳥居                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |
| 希 望 価 格              | 総額：2,800,000 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |
| 物件の概要                | 面 積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                         | 構 造                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 建 築                                                                                                                                                 | 昭和 45 年                                                                                                     |
|                      | 土 地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 169.13 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                         | 木造<br>2階建                                                                                                                                                                                                                                                                               | 補修の要否                                                                                                                                               | 補修の費用負担                                                                                                     |
|                      | 建 物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 階                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 81.55 m <sup>2</sup><br>( 24.66 坪 )                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 補修は不要<br><input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要<br><input type="checkbox"/> 大幅な補修必要<br><input type="checkbox"/> 現在補修中 | <input type="checkbox"/> 所有者負担<br><input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担<br><input type="checkbox"/> その他 |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2 階                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 約 35.00 m <sup>2</sup><br>( 10.58 坪 )                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |
|                      | 間 取 り                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 階 <input type="checkbox"/> 居間 (      ) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他(      )<br><input checked="" type="checkbox"/> 洋室 1 室 (8 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 和室 2 室 ( 6 畳×2 室 ) |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |
| 状 利<br>況 用           | <input checked="" type="checkbox"/> 放 置 ( 6 ) 年<br><input type="checkbox"/> 別 荘<br><input type="checkbox"/> その他 (      )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 主要施設<br>等 へ の<br>距 離                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 駅 1.3km <input checked="" type="checkbox"/> 病 院 1.6km<br><input checked="" type="checkbox"/> 市役所 3.2km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 0.1km<br><input checked="" type="checkbox"/> 小学校 0.8km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 0.6km |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |
|                      | ・水道 <input checked="" type="checkbox"/> 水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他 (      )<br>・電気 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無<br>・ガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> L P ガス <input type="checkbox"/> 無 (      )<br>・風呂 <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> その他 (      )<br>・シャワー <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無<br>・トイレ <input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 ( 1 ) カ所<br>・火災報知器 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無<br>・浄化槽 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無<br>・耐震診断 <input type="checkbox"/> 実施済 (改修 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) <input checked="" type="checkbox"/> 未実施<br>・庭 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無<br>・物 置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |
| 抵 当 権                | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 登 記                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |
| 特 記 事 項              | 未登記のガレージ (17 m <sup>2</sup> ) あり。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |
| 相手方に対する<br>要 望 事 項 等 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |