

登 録 カ ー ド

登 録 番 号	R06-11	分 類	☒ 建物と宅地 ☐ 建物のみ		☐ 賃貸 ☒ 売却
物件住所地	海南市下津町上				
希 望 価 格	総額：4,800,000 円				
物件の概要	面 積		構 造	建 築	平成3年
	土 地	特記事項のとおり		補修の要否	
	建 物	3 階 部分	鉄筋コンクリート造9階建	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	
	間 取 り	☒ リビングダイニング ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他() ☒ 洋室3室 ☐ 和室			
状 況 用	☒ 放 置 (1 ヲ月) ☐ 別 荘 ☐ その他 ()	主要施設等への距離	☒ 駅 1.0km ☒ 市役所 11.5km ☒ 小学校 0.1km	☒ 病 院 8.5km ☒ 保育園 0.8km ☒ 中学校 0.5km	
設備状況	・水 道 ☒ 水道 ☐ 井戸水 ☐ その他 ()				
	・電 気 ☒ 有 ☐ 無			・電話設置 () カ所	
	・ガ ス ☐ 都市ガス ☒ L P ガス ☐ 無 ()			・ () カ所給湯	
	・風 呂 ☐ 灯油 ☐ 電気 ☒ ガス ☐ その他 ()				
	・シャワー ☒ 有 ☐ 無			・浄化槽 ☒ 有 ☐ 無	
	・トイレ ☒ 水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式 (1) カ所				
	・火災報知器 ☒ 有 ☐ 無			・テレビアンテナ ☒ 有 ☐ 無	
	・耐震診断 ☐ 実施済(改修 ☐ 有 ☐ 無) ☒ 未実施				
	・庭 ☐ 有 ☒ 無				
	・物 置 ☐ 有 ☒ 無				
抵 当 権	☐ 有 ☒ 無	登 記	☒ 済 ☐ 未済		
特 記 事 項	(土 地) 敷地権の目的である土地の面積 839.05 m ² 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 266617 分の 6905 (その他) エレベーターあり。 管理費 12,000 円/月、積立金 5,000 円/月				
相手方に対する要望事項等					