

登 録 カ ー ド

登 録 番 号	R07-01	分 類	☒ 建物と宅地 ☐ 建物のみ		☐ 賃貸 ☒ 売却	
物件住所地	海南市下津町下津					
希 望 価 格	総額：1,700,000 円					
物件の概要	面 積			構 造	建 築	昭和 61 年
	土 地	124.59 m ²		鉄骨造 2階建	補修の要否	
	建 物	1 階	76.33 m ² (約 23.08 坪)		☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他
		2 階	約 48.86 m ² (約 14.78 坪)			
	間 取 り	1 階 ☐ リビングダイニング ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ 洋室() ☒ 和室 1 室 (10 帖) ☐ その他() 2 階 ☐ 居間 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☒ 洋室 1 室 (4.5 帖) ☒ 和室 2 室 (8 帖・6 帖)				
状 況 利 用	☒ 放 置 3 年 ☐ 別 荘 ☐ その他 ()		主要施設 等 へ の 距 離	・ 駅 0.4km ・ 病 院 9.4km ・ 市役所 12.1km ・ 小学校 0.8km ・ 中学校 0.6km ・ 保育園 1.5km		
設備状況	・ 水 道 ☒ 水道 ☐ 井戸水 ☐ その他 ()					
	・ 電 気 ☒ 有 ☐ 無				・ 電話設置 () カ所	
	・ ガ ス ☐ 都市ガス ☒ L P ガ ス ☐ 無 ()				・ () カ所給湯	
	・ 風 呂 ☐ 灯油 ☐ 電気 ☒ ガス ☐ その他 ()					
	・ シャワー ☒ 有 ☐ 無				・ 浄化槽 ☐ 有 ☒ 無	
	・ トイレ ☐ 水洗 ☒ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式 (1) カ所					
	・ 火災報知器 ☐ 有 ☒ 無				・ テレビアンテナ ☒ 有 ☐ 無	
	・ 耐震診断 ☐ 実施済 (改修 ☐ 有 ☐ 無) ☒ 未実施					
	・ 庭 ☐ 有 ☒ 無					
	・ 物 置 ☐ 有 ☒ 無					
抵 当 権	☐ 有 ☒ 無		登 記	☒ 済 ☐ 未済		
特 記 事 項	☒ 再建築不可 ☒ 建築確認申請を行っていません ☒ 雨漏り跡・白蟻被害跡あり ☒ 給湯器は入居者負担で設置すること					
相手方に対する 要 望 事 項 等						