

登 録 カ ー ド

登 録 番 号	R07-03	分 類	☒ 建物と宅地 ☐ 建物のみ		☐ 賃貸 ☒ 売却	
物件住所地	海南市下津町下津					
希 望 価 格	総額：1,900,000 円					
物件の概要	面 積			構 造	建 築	昭和 50 年
	土 地	175.19 m ²		鉄骨 コンクリート ブロック造 2階建	補修の要否	
	建 物	1 階	63.05 m ² (約 19.07 坪)		補修の費用負担	
		2 階	47.48 m ² (約 14.36 坪)		☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	
	間 取 り	1 階 ☒ 居間 (10 帖) ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他(洗面室) ☐ 洋室 () ☐ 和室 ()				
		2 階 ☐ 居間 () ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他 () ☒ 洋室 3 室 (6 帖・6 帖・4.5 帖) ☐ 和室 ()				
状 況 利 用	☒ 放 置 22 年 ☐ 別 荘 ☐ その他 ()		主要施設 等 へ の 距 離	・ 駅 1.1km ・ バス停 0.3km ・ 病 院 10.1km ・ 市役所 13.4km ・ 保育所 2.5km ・ 小学校 1.9km ・ 中学校 1.7km		
設 備 状 況	・ 水 道 ☒ 水道 ☐ 井戸水 ☐ その他 ()					
	・ 電 気 ☒ 有 ☐ 無				・ 電話設置 () カ所	
	・ ガ ス ☐ 都市ガス ☒ L P ガス ☐ 無 ()				・ () カ所給湯	
	・ 風 呂 ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ ガス ☐ その他 ()					
	・ シャワー ☒ 有 ☐ 無				・ 浄化槽 ☒ 有 ☐ 無	
	・ トイレ ☒ 水洗 ☐ 汲み取り () / ☐ 和式 ☒ 洋式 (1) カ所					
	・ 火災報知器 ☐ 有 ☒ 無				・ テレビアンテナ ☐ 有 ☒ 無	
	・ 耐震診断 ☐ 実施済 (改修 ☐ 有 ☐ 無) ☒ 未実施					
	・ 庭 ☐ 有 ☒ 無					
	・ 物 置 ☒ 有 (32.45 m ²) ☐ 無					
抵 当 権	☐ 有 ☒ 無		登 記	☒ 済 ☐ 未済		
特 記 事 項	・ 2 階洋室に雨漏りのおそれあり ・ 前面道路は軽四相当通行可能 (転回不可)					
相手方に対する 要 望 事 項 等						