登　録　カ　ー　ド

登録番号	R08-02	分　類	■建物と宅地　□建物のみ	□賃貸　■売却	
物件住所地	海南市鳥居				
希望価格	総額：7,000,000 円				

物件の概要	面　積		構　造	建築	昭和 50 年	
	土　地	405.18 ㎡	木造２階建	補修の要否	補修の費用負担	
	建　物	１階　113.99 ㎡（34.48 坪）		□補修は不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中	□所有者負担 ■入居者負担 □その他	
		２階　46.02 ㎡（13.92 坪）				
	間取り	１階　■居間（８帖）　■台所　■風呂　■トイレ　□その他（　） ■洋室（８帖）　■和室３室（８畳・7.5 畳・６畳）				
		２階　□居間（　）　□台所　□風呂　□トイレ　□その他（　） ■洋室２室（６帖・６帖）　■和室（６畳）				

利用状況	■放　置　３年 □別　荘 □その他（　）	主要施設等への距離	・駅　1.3km　・バス停　0.8km　・病　院　1.5km ・市役所　3.0km　・保育所　0.1km ・小学校　0.8km　・中学校　0.5km

設備状況	・水　道　■水道　□井戸水　□その他（　）	
	・電　気　■有　□無	・電話設置（　）カ所
	・ガ　ス　□都市ガス　■ＬＰガス　□無（　）	・（　）カ所給湯
	・風　呂　■灯油　□電気　□ガス　□その他（　）	
	・シャワー　■有　□無	・浄化槽　■有　□無
	・トイレ　■水洗　□汲み取り（　）／　□和式　■洋式　（２）カ所	
	・火災報知器　□有　■無	・テレビアンテナ　■有　□無
	・耐震診断　□実施済（改修　□有　□無）　■未実施	
	・庭　■有　□無	
	・物　置　■有　□無	

抵当権	□有　■無	登　記	■済　□未済

特記事項	・駐車スペース有り　・再建築不可　・未登記の物置有り
相手方に対する要望事項等	