

登 録 カ ー ド

登 録 番 号	R08-03	分 類	☒ 建物と宅地 ☐ 建物のみ		☐ 賃貸 ☒ 売却	
物件住所地	海南市大野中					
希 望 価 格	総額：1,800,000 円					
物件の概要	面 積			構 造	建 築	昭和 45 年
	土 地	650.24 m ²		木造鉄筋コン クリートブロ ック造 2階建	補修の要否	
	建 物	1 階	55.46 m ² (約 16.78 坪)		☒ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	
		2 階	64.53 m ² (約 19.52 坪)			
	間 取 り	1 階 ☐ 居間 () ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他 () ☒ 洋室 2 室 (6 帖 ・ 6 帖) ☒ 和室 1 室 (6 畳)				
2 階 ☐ 居間 () ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他 () ☒ 洋室 (4.5 帖 ・ 4.5 帖 ・ 8 帖 ・ 8 帖) ☐ 和室 ()						
状 況 利 用	☒ 放 置 6 年 ☐ 別 荘 ☐ その他 ()		主要施設 等 へ の 距 離	・ 駅 1.3km ・ バス停 0.6km ・ 病 院 1.5km ・ 市役所 2.6km ・ 保育所 0.4km ・ 小学校 0.7km ・ 中学校 0.8km		
設 備 状 況	・ 水 道 ☒ 水道 ☐ 井戸水 ☐ その他 ()					
	・ 電 気 ☒ 有 ☐ 無				・ 電話設置 () カ所	
	・ ガ ス ☐ 都市ガス ☒ L P ガス ☐ 無 ()				・ () カ所給湯	
	・ 風 呂 ☐ 灯油 ☒ 電気 ☐ ガス ☐ その他 ()					
	・ シャワー ☒ 有 ☐ 無				・ 浄化槽 ☒ 有 ☐ 無	
	・ トイレ ☒ 水洗 ☐ 汲み取り () / ☐ 和式 ☒ 洋式 (1) カ所					
	・ 火災報知器 ☒ 有 ☐ 無				・ テレビアンテナ ☒ 有 ☐ 無	
	・ 耐震診断 ☐ 実施済 (改修 ☐ 有 ☐ 無) ☒ 未実施					
	・ 庭 ☒ 有 ☐ 無					
	・ 物 置 ☒ 有 ☐ 無					
抵 当 権	☐ 有 ☒ 無		登 記	☒ 済 ☐ 未済		
特 記 事 項	・ 再建築不可 ・ 複数台駐車可能 ・ 一部未登記部分有り ・ 屋外の資材等は現状有姿での引渡し					
相手方に対する 要 望 事 項 等						