

登 録 カ ー ド

登 録 番 号	R08-04	分 類	☒ 建物と宅地 ☐ 建物のみ		☐ 賃貸 ☒ 売却	
物件住所地	海南市重根					
希 望 価 格	総額：5,000,000 円					
物件の概要	面 積			構 造	建 築	昭和 60 年
	土 地	366.73 m ²		木造 2階建	補修の要否	
	建 物	1 階	127.39 m ² (約 38.5 坪)		☒ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他
		2 階	47.92 m ² (約 14.5 坪)			
	間 取 り	1 階 ☐ 居間 () ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他 () ☒ 洋室 3 室 (10 帖・8 帖・6 帖) ☒ 和室 2 室 (8 畳・8 畳)				
状 況	☒ 放 置 1 年 ☐ 別 荘 ☐ その他 ()		主要施設 等 へ の 距 離	・ 駅 4.5km ・ バス停 0.6km ・ 病 院 4.7km ・ 市役所 2.6km ・ 幼稚園 0.7km ・ 小学校 0.7km ・ 中学校 0.7km		
	・ 水 道 ☒ 水道 ☐ 井戸水 ☐ その他 ()					
設備状況	・ 電 気 ☒ 有 ☐ 無			・ 電話設置 () カ所		
	・ ガ ス ☐ 都市ガス ☐ L P ガス ☒ 無 ()			・ () カ所給湯		
	・ 風 呂 ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ ガス ☐ その他 ()					
	・ シャワー ☒ 有 ☐ 無			・ 浄化槽 ☐ 有 ☒ 無		
	・ トイレ ☐ 水洗 ☒ 汲み取り () /			☐ 和式 ☒ 洋式 (1) カ所		
	・ 火災報知器 ☐ 有 ☒ 無			・ テレビアンテナ ☒ 有 ☐ 無		
	・ 耐震診断 ☐ 実施済 (改修 ☐ 有 ☐ 無)			☒ 未実施		
	・ 庭 ☒ 有 ☐ 無					
	・ 物 置 ☐ 有 ☒ 無					
	抵 当 権	☐ 有 ☒ 無		登 記	☒ 済 ☐ 未済	
特 記 事 項	・ 再建築不可 ・ 一部未登記 ・ 一部土砂災害特別警戒区域 ・ 2 台駐車可能					
相手方に対する 要 望 事 項 等						