

登 録 カ ー ド

登 録 番 号	R08-05	分 類	☒ 建物と宅地 ☐ 建物のみ		☐ 賃貸 ☒ 売却	
物件住所地	海南市黒江					
希 望 価 格	総額：3,500,000 円					
物件の概要	面 積		構 造	建 築	不明	
	土 地	117.13 m ²		木造2階建	補修の要否	
	建 物	1 階	60.16 m ² (18.20 坪)		☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他
		2 階	54.54 m ² (16.50 坪)			
	間 取 り	1 階 ☐ 居間 () ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他 () ☒ 洋室 (12.4 帖) ☒ 和室3室 (6 畳・6 畳・4.5 畳)				
状 況	☒ 放 置 8 年 ☐ 別 荘 ☐ その他 ()		主要施設等への距離	・ 駅 1.1km ・ バス停 0.3km ・ 病院 1.6km ・ 市役所 4.3km ・ 保育所 1.0km ・ 小学校 0.8km ・ 中学校 1.8km		
	・ 水道 ☒ 水道 ☐ 井戸水 ☐ その他 () ・ 電 気 ☒ 有 ☐ 無 ・ ガ ス ☒ 都市ガス ☐ L P ガス ☐ 無 () ・ 風 呂 ☐ 灯油 ☐ 電気 ☒ ガス ☐ その他 () ・ シャワー ☒ 有 ☐ 無 ・ トイレ ☒ 水洗 ☐ 汲み取り () / ☒ 和式 ☐ 洋式 (1) カ所 ・ 火災報知器 ☐ 有 ☒ 無 ・ 耐震診断 ☐ 実施済 (改修 ☐ 有 ☐ 無) ☒ 未実施 ・ 庭 ☐ 有 ☒ 無 ・ 物 置 ☐ 有 ☒ 無					
抵 当 権	☐ 有 ☒ 無		登 記	☒ 済 ☐ 未済		
特 記 事 項	・ 1 階の一部が元美容室 ・ 近隣に貸駐車場あり ・ 2 階天井に雨漏り跡あり					
相手方に対する要望事項等						