登　録　カ　ー　ド

登録番号	R08-06	分　類	■建物と宅地　□建物のみ	□賃貸　■売却	
物件住所地	海南市下津町塩津				
希望価格	総額：7,500,000 円				

物件の概要	面　積			構　造	建築	不明
	土　地	1152.59 ㎡		木造平家建	補修の要否	補修の費用負担
	建　物	1階	112.38 ㎡ (33.99 坪)		□補修は不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中	□所有者負担 ■入居者負担 □その他
		2階	㎡ (　　)			
	間取り	1階　□居間（　　）　■台所　■風呂　■トイレ　□その他（　　） ■洋室（4.5 帖）　■和室４室（６畳・６畳・4.5 畳・4.5 畳）				
		屋根裏■和室（６畳）　■納戸２室（7.5 畳・7.5 畳） 離れ　■和室（８畳）　■トイレ				

状況利用	■放　置　　６年 □別　荘 □その他　（　　）	主要施設等への距離	・駅　2.3km　・バス停　0.3km　・病院　5.8km ・市役所　8.9km　・保育所　3.6km ・小学校　3.1km　・中学校　2.0km

設備状況	・水　道　■水道　□井戸水　□その他（　　）	
	・電　気　■有　□無	・電話設置（　　）カ所
	・ガ　ス　□都市ガス　■ＬＰガス　□無（　　）	・（　　）カ所給湯
	・風　呂　■灯油　□電気　□ガス　□その他（　　）	
	・シャワー　□有　■無	・浄化槽　□有　■無
	・トイレ　□水洗　■汲み取り（　　）　／　□和式　■洋式　（　２　）カ所	
	・火災報知器　□有　■無	・テレビアンテナ　■有　□無
	・耐震診断　□実施済（改修　□有　□無）　■未実施	
	・庭　□有　■無	
	・物　置　■有　□無	

抵当権	□有　■無	登　記	■済　□未済

特記事項	・一部土砂災害特別警戒区域　・敷地内に 10 台分の駐車場があり、一部賃貸中 ・土地面積には山林（652 ㎡）を含む
相手方に対する要望事項等	