登　録　カ　ー　ド

登録番号	R08-07	分　類	■建物と宅地　□建物のみ	□賃貸　■売却	
物件住所地	海南市鳥居				
希望価格	総額：3,500,000 円				
物件の概要	面　積		構　造	建築	昭和 48 年
	土　地	105.70 ㎡		補修の要否	補修の費用負担
	建　物	1 階　72.04 ㎡（21.79 坪）	木造２階建	□補修は不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中	□所有者負担 ■入居者負担 □その他
		2 階　31.60 ㎡（9.56 坪）			
	間取り	1 階　□居間（　）　■台所　■風呂　■トイレ　□その他（　） □洋室（　）　■和室２室（６畳・６畳）			
		2 階　□居間（　）　□台所　□風呂　□トイレ　□その他（　） ■洋室（4.5 帖）　■和室（６畳）			
利用状況	■放　置　４年 □別　荘 □その他（　）	主要施設等への距離	・駅　0.5km　・バス停　0.4km　・病院　0.8km ・市役所　3.0km　・保育所　0.6km ・小学校　0.2km　・中学校　0.4km		
設備状況	・水　道　■水道　■井戸水　□その他（　）				
	・電　気　■有　□無		・電話設置（　）カ所		
	・ガ　ス　□都市ガス　■ＬＰガス　□無（　）		・（　）カ所給湯		
	・風　呂　□灯油　□電気　■ガス　□その他（　）				
	・シャワー　■有　□無		・浄化槽　□有　■無		
	・トイレ　□水洗　■汲み取り（簡易水洗）／　■和式　□洋式　（　1　）カ所				
	・火災報知器　□有　■無		・テレビアンテナ　□有　■無		
	・耐震診断　■実施済（改修　□有　■無）　□未実施				
	・庭　■有　□無				
	・物　置　□有　■無				
抵当権	□有　■無	登　記	■済　□未済		
特記事項	・シロアリあり　・車庫あり ・２階天井に雨漏り跡あり				
相手方に対する要望事項等					