登　録　カ　ー　ド

登録番号	R05-05	分　類	■建物と宅地　□建物のみ	□賃貸　■売却
物件住所地	海南市藤白			
希望価格	総額:7,000,000円			
	賃料　　円／月 敷金　　円　礼金　　円			

物件の概要	面　積			構　造	建築年	平成２年
	土　地	297.38㎡ （約90坪）		木造 ２階建	補修の要否	補修の費用負担
	建　物	１階	79.91㎡ （約24坪）		□補修は不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中	□所有者負担 ■入居者負担 □その他
		２階	28.98㎡ （約9坪）			
	間取り	１階　□居間　■台所　■風呂　■トイレ　□その他(物置) ■洋室１室（　９畳　）　■和室２室（８畳・８畳）				
		２階　□居間　□台所　□風呂　□トイレ　□その他(　　) ■洋室１室（　7.5畳　）　■和室１室（６畳）				

利用状況	■放　置（　１　）年 □別　荘 □その他（　　）	主要施設等への距離	■駅　1.3km　■病　院　1.3km ■市役所　3.9km　■保育園　1.1km ■小学校　0.7km　■中学校　1.2km

設備状況	・水　道　■水道　□井戸水　□その他（　　）	
	・電　気　■有　□無	・電話設置（　１　）カ所
	・ガ　ス　□都市ガス　■ＬＰガス　□無（　　）	・（　３　）カ所給湯
	・風　呂　□灯油　□電気　■ガス　□その他（　　）	
	・シャワー　■有　□無	・浄化槽　□有　■無
	・トイレ　□水洗　■汲み取り(簡易水洗)　／　□和式　■洋式　（　１　）カ所	
	・火災報知器　□有　■無	・テレビアンテナ　■有　□無
	・耐震診断　□実施済（改修　□有　□無）　■未実施	
	・庭　■有　(24㎡)　□無	
	・物　置　□有　■無	

抵当権	□有　■無	登　記	■済　□未済
特記事項	敷地の一部を隣家の方が通行に利用します。		
相手方に対する要望事項等			