

# 土地売買等届出書

令和 年 月 日

## 海南市長 様

権利取得者（譲受人）

〒 ××× - ××××

市町村名※				
区分※	所・地・貸・他	単	団	
受理番号※	令和 年 月 日	第	号	
処理番号※	令和 年 月 日	第	号	

住所 和歌山県〇〇市××町△丁目△番地

氏名 〇〇株式会社  
代表取締役 〇〇 〇〇

(担当者) ××課

氏名 △△ △△

電話 ××× - ××-××××

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する **所有権**（地上権・賃借権・その他）の **移転**（設定）をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

### 記

契約の相手方等に関する事項	契約の相手方（譲渡人）の住所 〒123-4567 〇〇県△△市□□丁目××		氏名 海南 太郎		契約締結年月日 年 月 日			
土地に 関する 事項	番 地 号	所 在 地 目 積	簿 記 簿 簿	簿 記 簿 簿	簿 記 簿 簿			
	1	〇〇町	×	〇〇町△丁目××	宅地	宅地	16,000.00	16,000.00
	2	"	×	" □□	"	"	165.00	165.00
			計		16,165.00 m <sup>2</sup>	計	16,165.00 m <sup>2</sup>	
利用の 現況	届出に係る権利以外の権利		所有権		所有権以外の権利			
	1	工場	該当なし	該当なし	賃借権	期間20年 〇〇町△丁目××	〇田 △夫	
	2	店舗併用住宅	"	"	(残15年)	地代25,000円/月（その他別紙）		
土地等に 関する 事項	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利		移転又は設定に係る権利以外の権利		※
	1	工場	鉄筋コンクリート3階建て	所有権	該当なし			
	2	該当なし			該当なし			
移転又は設定に係る事項	番号	移転又は設定の態様		地上権又は賃借権の場合		特記事項		
	1	売買	該当なし	存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	地代（年額・円）	
	2	売買	該当なし					
対価の額等に関する事項	土地に関する対価等の額等				工作物等に関する対価の額等			
	番号	地目（現況）	面積（m <sup>2</sup> ）	単価（円/m <sup>2</sup> ）	対価の額（円）	種類	対価の額（円）	
	1	宅地	16000.00	60500	968,000,000	工場	86000000	
2	"	165.00	11500	1,897,500	該当なし			
3								
実測清算	有・無	計(a)	平均((b)÷(a))	計(b)	計			
	無	16165.00	60000	969897500	86000000			
土地の利用目的等に関する事項	用途等		利用目的		利用目的に係る土地の面積		※	
	中高層共同住宅 3棟 延べ面積 50,000m <sup>2</sup> 予定個数 500戸（1戸平均 100m <sup>2</sup> ） 付帯施設 幼稚園、分譲商店、児童公園		〇〇市××番地周辺		25000.00			
	利用計画の概要	人工面率 75% → 90%	計画人口 2000人（4人/戸）	開発許可担当部局と協議中				
その他参考となるべき事項								