登　録　カ　ー　ド

登録番号	R04-04	分　類	■建物と宅地　□建物のみ	□賃貸　■売却
物件住所地	海南市下津町大窪			
希望価格	総額　3,000,000　円			
	賃料　円／月 敷金　円　礼金　円			

物件の概要	面　積			構　造	建築年	昭和41年
	土　地	440.95㎡ （約133坪）		木造 2階建	補修の要否	補修の費用負担
	建　物	1階	126.65㎡ （約38坪）		□補修は不要 □多少の補修必要 ■大幅な補修必要 □現在補修中	□所有者負担 ■入居者負担 □その他
		2階	63.04㎡ （約19坪）			
	間取り	1階	■居間　■台所　■風呂　■トイレ ■洋室1室（4.5畳）　■和室4室（6畳・6畳・6畳・6畳）			
		2階	□居間　□台所　□風呂　□トイレ ■洋室1室（6畳）　■和室3室（4.5畳・6畳・6畳）			

状況 利用	■放　置（16）年 □別　荘 □その他（　）	主要施設等への距離	■加茂郷駅　7.4km　■バス停　0.5km　■病　院 4.0km ■市役所（行政局）7.9km　■保育園　8.7km ■小学校 4.9km　■中学校　7.0km

設備状況	・水　道	■水道	□井戸水	□その他（　）	
	・電　気	■有	□無	・電話設置（　）カ所	
	・ガ　ス	□都市ガス	■ＬＰガス	□無（　）	・（　）カ所給湯
	・風　呂	■灯油	□電気	□ガス	□その他（　）
	・シャワー	■有	□無	・浄化槽　□有	■無
	・トイレ	■水洗	□汲み取り（簡易水洗）／	□和式	■洋式　（　）カ所
	・火災報知器	□有	■無	・テレビアンテナ　□有	□無
	・耐震診断	□実施済（改修　□有	□無）	■未実施	
	・庭	■有	□無		
	・物　置	□有	■無		

抵当権	□有　■無	登　記	■済　□未済
特記事項	現状のままでの引き渡し 雨漏り跡あり 敷地の一部を隣家の人も通行に利用している		
相手方に対する要望事項等			