

海南市 住宅耐震化緊急促進アクションプログラム2022

1.目標

海南市耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、耐震診断実施者に対する耐震化促進、改修事業者の技術力向上、一般市民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。

このため、海南市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（以下「プログラム」という。）では、毎年度、住宅耐震化に係る取組を位置づけ、その進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力に推進することを目的とする。

2.位置付け

プログラムは、海南市耐震改修促進計画に基づき策定する。（プログラムは、海南市耐震改修促進計画に掲げる施策と併せて一層の耐震化を促進するために策定するものとする。）

3.取組内容・目標・実績

計画

令和4年度取組内容

【財政的支援】

- i) 住宅の耐震診断に対する全部又は一部補助を実施
- ii) 住宅の耐震補強設計費・耐震改修工事費に対する全部又は一部補助を実施【普及啓発等】

- i) 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進

・令和4年度は固定資産税納税通知書に住宅耐震化事業の案内を同封することで、市内全ての建屋所有者に普及啓発を計る

- ii) 耐震診断実施者に対する耐震化促進

・耐震診断結果報告時に補助制度を説明することで耐震改修を促進
・前年度診断済者全員に電話案内

- iii) 改修事業者の技術力向上等

・改修事業者に対する耐震改修工法等に係る説明会を年1回以上実施※
・耐震改修事業者リストを公表※

- iv) 一般市民への周知普及

・耐震改修の必要性の周知を実施
・一般市民を対象に説明会・セミナー等を年1回以上実施※
・パンフレット等により制度概要等の周知を実施※

※を付した普及啓発等の取り組みについては県と協力して実施する

令和4年度目標

- ・住宅に対する耐震診断補助戸数：45戸
- ・住宅に対する総合的な実施補助戸数：23戸（耐震補強設計と耐震改修工事を総合的に支援）

前年度までの実績

【令和3年度】

- ・住宅に対する耐震診断補助戸数：51戸
- ・住宅に対する総合的な実施補助戸数：16戸

【令和2年度】

- ・住宅に対する耐震診断補助戸数：33戸
- ・住宅に対する総合的な実施補助戸数：18戸

【令和元年度】

- ・住宅に対する耐震診断補助戸数：44戸
- ・住宅に対する耐震改修補助戸数：16戸

【平成30年度】

- ・住宅に対する耐震診断補助戸数：44戸
- ・住宅に対する耐震改修補助戸数：12戸

自己評価

前年度（令和3年度）の取組実績

- i) ・下津町下津、下津町鯉川地区の417件の戸別訪問を実施
- ii) ・耐震診断結果報告時に補助制度を説明(建築士会連携)
・前年度診断済者全員に電話案内
- iii) ・耐震改修事業者向けの技術力向上講習会を実施（県連携）
・耐震改修事業者リストの作成・公表（県連携）
- iv) ・広報紙により耐震改修の必要性を周知
・市役所市民交流スペースで耐震化に係るビデオ上映
・補助制度を紹介するパンフレットを配布

前年度（令和3年度）の課題

- ・今後も事業の推進に向け、引き続き補助制度の利用促進を図る必要がある

改善策

- ・補助制度の周知をさらに徹底するため、広報誌・回覧等による周知頻度を上げる
- ・他部局と連携し、周知方法を工夫する