農地法第4条第1項の規定による許可申請書

令和〇年〇月〇日

海南市長様

申請者 氏名 〇〇 〇〇

下記のとおり農地を転用したいので、農地法第4条第1項の規定により許可を申請します。

記

1 申請者の住所等	住 所								
	都道	郡	町	番地					
	和歌山	〇〇	〇〇	1 2 3	番地				
	府	市	村						
2 許可を受けようとする土地の所在等	土地の所在	地 番	地 目		面積(m ²)	耕作者の氏名	市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別		
	海南市〇〇字〇〇	111 番 2	畑	畑	300	〇〇 〇〇	その他の区域		
	以下余白								
	計	300	m ² (田	300	m ² 、畑	m ²)			
3 転用計画	(1) 転用事由の詳細	用途	事由の詳細						
		個人住宅の建築	自己住宅の建築。現在、賃貸マンションで生活しているが、子どもが成長して手狭となってきたため、自己所有農地での住宅建築を計画しました。						
	(2) 事業の操業期間又は施設の利用期間	許可の日 から 永年							
	(3) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	第1期(着工 許可の日から〇〇年〇月〇日まで)			第2期	合 計		
			名称	棟数	建築面積(m ²)	所要面積(m ²)	棟数	建築面積(m ²)	所要面積(m ²)
		土地造成				300			300
		建築物	木造2階建住宅	1棟	110		1棟	110	
小計			1棟	110	300	1棟	110	300	
工作物									
小計									
計		1棟	110	300		1棟	110	300	
4 資金調達についての計画	自己資金 13,456,123 円 借入金 20,000,000 円 (注) 金額も記入してください。 事業費合計 33,456,123 円								
5 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要	コンクリート擁壁を設置し土砂等が流出しないようにする。汚水及び雑排水は、合併浄化槽で処理後、北側公共水路へ放流する。 雨水についても、敷地内で集水後、北側公共水路へ放流する。 等、詳細に記入してください。								
6 その他参考となるべき事項									

(記載要領)

- 申請者が法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、それぞれ記載してください。
- 「市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別」欄には、申請に係る土地が都市計画法による市街化区域、市街化調整区域又はこれ以外の区域のいずれに含まれているかを記載してください。
- 「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄は、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を6か月単位で区分して記載してください。
- 申請に係る土地が市街化調整区域内にある場合には、転用行為が都市計画法第29条の開発許可及び同法第43条第1項の建築許可を要しないものであるときはその旨並びに同法第29条及び第43条第1項の該当する号を、転用行為が当該開発許可を要するものであるときはその旨及び同法第34条の該当する号を、転用行為が当該建築許可を要するものであるときは、その旨及び建築物が同法第34条第1号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第1項第3号ロからホまでのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由を、それぞれ「その他参考となるべき事項」欄に記載してください。