

農 地 法 4 ・ 5 条 許 可 申 請 書 類 確 認 票

(担当委員: _____)

申請地	海南市				譲受人 (借人)	住所
地 目	田・畑	面 積	m ²	他 筆		氏名
権利の種類	所有権 ・ 賃貸借 ・ 使用貸借				譲渡人 (貸人)	住所
転用目的						氏名
申請書 提出部数 1部					連絡先	氏名
						TEL
						FAX
添付書類					点検	備 考
1. 土地の登記事項証明書(全部事項証明書に限る)						
2. 地番図(法務局備えの公図の写)						
3. 転用理由書(転用目的、申請地の選定理由等)						
4. 位置図及び付近見取図(住宅地図でも可・縮尺1/10,000程度)						
5. 隣接地の所有者一覧表(地番・地目・面積・所有者等)						
6. 工事の予算見積書及び土地取得費に係る契約書写等						
7. 資金証明書(預金残高証明書、融資証明書等)						
8. 土地利用計画図(縮尺1/500～1/2,500程度) (造成計画、縦横断面図、施設等の配置計画等)						
9. 建物又は施設等の平面図、立面図						
10. 用排水計画書及び用排水計画図面						
11. 土地改良区の意見書						
12. 同 意 書 隣接地同意書(隣接農地の所有者及び耕作者) 取水、排水についての同意書(水利権者等)						
13. 他の権利等が設定されている場合は、承諾書 (小作権、抵当権、地役権、仮登記等)						
14. 目的が分譲住宅の場合、宅地建物取引業免許証の写し						
15. 賃貸借、使用貸借の場合、契約書の写し						
16. 法人が申請する場合、法人登記事項証明書若しくは定款						
17. 委任状・行政書士証の写し(代理申請の場合)						
18. 譲受人の住民票抄本(申請者が市外在住の場合)						
19. 代替地の検討結果(第1・2種農地の場合)						
20. その他必要と認められる書面						
21. 太陽光 の場合	「再生可能エネルギー発電設備を 用いた発電の認定について(通知)」の写し					

農振地域農用地	内 ・ 外	農業者年金	有 ・ 無
小作・利用権設定	有 ・ 無	相続税・贈与税 納税猶予	有 ・ 無