農 地 法 4 ・ 5 条 許 可 申 請 書 類 確 認 票

（担当委員:　　）

申請地	海南市				譲受人（借人）	住所
地 目	田・畑	面 積	㎡	他 筆		氏名
権利の種類	所有権 ・ 賃貸借 ・ 使用貸借				譲渡人（貸人）	住所
転用目的						氏名
申 請 書　提出部数　1部					連絡先	氏名 TEL FAX

添付書類	点検	備　考
1. 土地の登記事項証明書（全部事項証明書に限る）		
2. 地番図（法務局備えの公図の写）		
3. 転用理由書（転用目的、申請地の選定理由等）		
4. 位置図及び付近見取図（住宅地図でも可・縮尺1/10,000程度）		
5. 隣接地の所有者一覧表（地番・地目・面積・所有者等）		
6. 工事の予算見積書及び土地取得費に係る契約書写等		
7. 資金証明書（預金残高証明書、融資証明書等）		
8. 土地利用計画図（縮尺1/500～1/2,500程度） （造成計画、縦横断面図、施設等の配置計画等）		
9. 建物又は施設等の平面図、立面図		
10. 用排水計画書及び用排水計画図面		
11. 土地改良区の意見書		
12. 同 意 書 隣接地同意書（隣接農地の所有者及び耕作者）※1		
取水、排水についての同意書（水利権者等）		
13. 他の権利等が設定されている場合は、承諾書 （小作権、抵当権、地役権、仮登記等）		
14. 目的が分譲住宅の場合、宅地建物取引業免許証の写し		
15. 賃貸借、使用貸借の場合、契約書の写し		
16. 法人が申請する場合、法人登記事項証明書若しくは定款		
17. 委任状・行政書士証の写し（代理申請の場合）		
18. 譲受人の住民票抄本（申請者が市外在住の場合）		
19. 代替地の検討結果（第1・2種農地の場合）		
20. その他必要と認められる書面		
21. **太陽光の場合** 「再生可能エネルギー発電設備を用いた発電の認定について（通知）」の写し		

※1 本申請による農地転用により、営農条件に支障を生ずるおそれがあると認められる場合には、別途添付書類が必要となる場合があります。

農振地域農用地	内 ・ 外	農業者年金	有 ・ 無
小作・利用権設定	有 ・ 無	相続税・贈与税納税猶予	有 ・ 無