

海南市公告

海南市役所本庁舎総合管理業務委託に係る公募型プロポーザルを実施するので、次のとおり公告します。

令和8年7月13日

海南市長 神 出 政 巳

1 業務概要

- (1) 業務名称 海南市役所本庁舎総合管理業務
- (2) 業務内容 別紙仕様書のとおり
- (3) 契約期間 令和8年10月30日から令和11年10月29日まで

2 参加資格要件

参加資格を有する者は、次に掲げる全ての要件を満たしている者としてします。

- (1) 単独の法人であること。
- (2) 令和8年度海南市物品・役務提供受注資格者登録において、営業種目「P-1 警備」、「R-1 建物者清掃」のいずれにも登録していること。
- (3) 「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」に規定する建築物環境衛生管理技術者の設置が必要な建築物の管理主体となった実績があること。
- (4) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者でないこと。
- (5) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始申立てをした者で更生計画の認可がなされていない者又は民事再生法（平成11年法律第255号）に基づく再生手続開始申立てをした者で再生計画の認可がなされていないものではないこと。
- (6) 暴力団員による不当な行為防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団及びその利益となる活動を行う者でないこと。
- (7) 国又は地方公共団体との契約に関して、参加申込書類の提出の時点で、指名停止を受けていないこと。

3 参加手続き等

(1) 担当課

〒642-8501 海南市南赤坂11番地
海南市総務部管財情報課管財班

電 話：073-483-8411

F A X：073-483-8749

E-mail：kanzaijoho@city.kainan.lg.jp

(2) 実施要領等の配布

①交付方法 海南市ホームページよりダウンロードすること。

②交付期間 令和8年7月13日(月)から令和8年7月24日(金)まで

(3) 参加表明書の提出

①提出期限 令和8年7月24日(金)まで

(土曜・日曜・祝日を除く午前9時から午後5時まで)

②提出場所 上記(1)担当課

③提出方法 直接持参又は郵送

なお、郵送の場合、簡易書留郵便によらない不着等は考慮しない。

(4) 企画提案申込書等の提出方法

①提出期間 令和8年7月13日(月)から令和8年8月17日(月)まで

(土曜・日曜・祝日を除く午前9時から午後5時まで)

②提出場所 上記(1)担当課

③提出方法 直接持参又は郵送

なお、郵送の場合、簡易書留郵便によらない不着等は考慮しない。

また、提出書類の電子データ(PDF可)を併せて提出すること。

(電子メール可)

4 選定方法

企画提案説明会(プレゼンテーション)

各委員の評価点の合計が満点の6割以上である提案を行った参加者のうち評価点の合計が最も高い参加者1者を契約候補者として選定する。以下、評価点の合計が6割以上に達している者の中から、点数順に次点者等を選定する。

また、評価点が同点の場合は、委員による協議で順位を決定するものとする。

なお、参加者が1者の場合においても、評価の結果、各委員の評価点の合計が満点の6割以上に達している場合、契約候補者に選定する。

5 契約の締結

契約候補者の選定後、契約候補者と金額及び業務内容等の詳細について交渉を行い、内容等確定次第、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に定める随意契約により締結するものとする。交渉が不調となった場合又は契約候補者が辞退した場合は、次順位の候補者と協議を行う。

6 予算の減額又は削除に伴う変更等

この契約は、地方自治法(昭和22年法律第67号)第234条の3による長期継続契

約であるため、この契約の締結の日に属する年度の翌年度以降において、当該契約に係る海南市の歳出予算において減額又は削除があった場合、海南市は、この契約を変更し、又は解除することができる。