

別紙1 施設維持管理基準表

項目	保守内容	令和8年度	9年度	10年度	11年度
		実施回数	実施回数	実施回数	実施回数
施設維持管理業務					
①電気保安管理業務					
定例点検		5回/年	12回/年	12回/年	7回/年
精密点検		1回/年	1回/年	1回/年	
②消防設備点検業務			2回/年	2回/年	2回/年
③自家発電設備模擬負荷点検		1回/年	1回/年	1回/年	
④防火対象物定期点検業務			1回/年	1回/年	1回/年
⑤エレベーター保守管理業務	メーカー保守（フジテック）	5回/年（フルメンテ）	12回/年（フルメンテ）	12回/年（フルメンテ）	7回/年（フルメンテ）
⑥給水槽清掃業務					
受水槽30 t（高架水槽6 t 含む）			1回/年	1回/年	1回/年
揚水ポンプ点検3.7 k w			1回/年	1回/年	1回/年
給水ポンプユニット1.5kw			1回/年	1回/年	1回/年
ポンプ圧送排水装置0.45 k w			1回/年	1回/年	1回/年
雨水貯留ポンプユニット 1.5 t					
雨水貯留ポンプ0.25kw					
湯沸系統 雑湯用電気温水器30L		2回/年	6回/年	6回/年	4回/年
湯沸系統 手洗用電気温水器3L		適宜	適宜	適宜	適宜
業務用エコキュート厨房560 L			1回/年	1回/年	1回/年
休憩室系統 雑湯用湯沸器30L		2回/年	6回/年	6回/年	4回/年
簡易専用水道水質検査			1回/年	1回/年	1回/年
水質検査4検体 年2回		1回/年	2回/年	2回/年	1回/年
レジオネラ属菌検査			1回/年	1回/年	1回/年
雨水水質検査					
⑦建築物環境衛生管理業務					
空気環境測定		2回/年	6回/年	6回/年	4回/年
防虫防鼠点検	(2回/年)		2回/年	2回/年	2回/年
⑧建築設備定期検査			1回/年	1回/1年	1回/年
⑨特殊建築物定期調査	(1回/2年)		1回/2年		1回/2年
⑩特殊建築物外壁全面打診調査	新築10年経過後、1回目実施(1回/10年)			1回/10年	
⑪防火設備定期点検			1回/年	1回/年	1回/年
⑫地下タンク漏洩検査			1回/年	1回/年	1回/年
⑬空調設備等点検・清掃業務					
マルチパッケージ型空調機		1回/年	2回/年	2回/年	1回/年
パッケージ型空調機（上記に含む）					
加湿器（別途）					
全熱交換器			1回/年	1回/年	1回/年
全熱交換器エレメント交換	(1回/10年)				
給排気ファン			1回/年	1回/年	1回/年
⑭空調設備フィルター清掃等業務					
フィルター清掃			2回/年以上	2回/年以上	2回/年以上
中性能フィルター交換	(1回/3年)			1回/3年	
全熱交換器プレフィルター交換	(1回/5年)				
⑮電話交換機等点検業務	緊急時に30分以内に対応することができ、近隣市にあるメーカー代理店もしくはNEC販売代理店による保守	3回/年	6回/年	6回/年	3回/年
⑯電話交換機バッテリー交換	(1回/5年)				
⑰自動ドア点検業務	メーカー保守（ナブコドア）		2回/年 （レギュラーメンテナンススペシャル）	2回/年 （レギュラーメンテナンススペシャル）	2回/年 （レギュラーメンテナンススペシャル）
⑱非常用発電機保守点検業務	メーカー保守（ヤンマーエネルギーシステム）		1回/1年（C点検）	1回/2年（D点検）	1回/1年（C点検）
⑲非常・火災通報装置保守点検業務	メーカー保守（テルウェル西日本）	5回/年	12回/年	12回/年	7回/年
⑳消防連結送水管耐圧試験	新築10年経過後、1回目実施(その後1回/3年)		1回/3年		