

物件番号 1

|                  |                                                                                                                                                                                                   |                        |                  |                  |      |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|------------------|------|
| 所在地（地番）          | 海南市下津町市坪1383番<br>海南市下津町市坪1384番2<br>海南市下津町市坪1385番6                                                                                                                                                 |                        |                  |                  |      |
| 最低売却価格<br>（予定価格） | 7, 8 1 0, 0 0 0 円 （約8,785円/㎡〈約2.9万円/坪〉）                                                                                                                                                           |                        |                  |                  |      |
| 現況地目             | 学校用地（3筆とも）                                                                                                                                                                                        | 実測地籍                   | 889.0㎡〈約268.91坪〉 |                  |      |
| 用途地域             | 白地地域                                                                                                                                                                                              | 建ぺい率                   | 70%              | 容積率              | 200% |
| その他制限            | ・ 宅地造成工事規制区域<br>・ 土砂災害特別警戒区域（敷地の一部）                                                                                                                                                               |                        |                  |                  |      |
| 供給処理施設の<br>状況    | 電気                                                                                                                                                                                                | 可・不可                   | 都市ガス             | 可・不可             |      |
|                  | 上水道                                                                                                                                                                                               | 可・不可                   | 下水道              | 可・不可             |      |
| 交通機関             | 鉄道                                                                                                                                                                                                | JR西日本加茂郷駅 約5.4km 車で10分 |                  |                  |      |
| 公共機関までの<br>距離    | 市役所・行政局・支<br>所・出張所                                                                                                                                                                                | 西南西約5.7km（下津行政局）       | 郵便局・銀行等          | 北方約1.5km（加茂郵便局）  |      |
|                  | 小学校                                                                                                                                                                                               | 北北西約2.6km（加茂川小）        | 中学校              | 西北西約4.7km（下津第二中） |      |
| 参考事項             | ①本物件はＪＲ西日本加茂郷駅から東方へ約5.4km、阪和自動車道下津ICから南方へ約1.9kmに位置し、周辺は農地、山林主体ですが、市坪川沿いに市坪集落が形成されています。<br>②土砂災害警戒区域内です。<br>③水道は下津町市坪1385番6前面の県道内に埋設している水道管に接続する必要があります。<br>④浸水想定区域に指定されていない区域においても浸水が発生する場合があります。 |                        |                  |                  |      |

※単価及び坪面積は、計算により割り出した値です（１坪＝3.306㎡として計算）

|        |                                |
|--------|--------------------------------|
| 問い合わせ先 | 総務部管財情報課 管財班 直通電話 073-483-8411 |
|--------|--------------------------------|