

物件番号2

所在地（地番）	海南市岡田1233番3				
最低売却価格 （予定価格）	7, 285, 110円 （約2.94万円/㎡ 〈約9.71万円/坪〉）				
現況地目	宅地	実測地籍	248.09㎡ 〈約75.04坪〉		
用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	<ul style="list-style-type: none"> ・ 宅地造成工事規制区域 ・ 土砂災害特別警戒区域（敷地の一部） 				
供給処理施設の 状況	電気	可・不可	都市ガス	可・不可	
	上水道	可・不可	下水道	可・不可	
交通機関	鉄道	JR西日本黒江駅 約500m 徒歩7分			
公共機関までの 距離（直線距 離）	市役所・行政局・支所・出張所	西南西約1,900m（日方支所） 東方約2,500m（亀川出張所）	郵便局・銀行等	東方約400m（海南室山郵便局）	
	小学校	北方100m（智辯学園） 西南西約1,600m（黒江小） 東方約2,500m（亀川小）	中学校	北方100m（智辯学園） 東南東約1,800m（海南中） 東方約2,500m（亀川中）	
参考事項	<p>①本物件は本市中心市街地から北方へ約3km、和歌山市との境界付近に位置し、智辯学園和歌山に隣接しています。周辺は住宅地と農地が混在しています。</p> <p>②土砂災害警戒区域内です</p> <p>③埋蔵文化財包蔵区域内です</p> <p>④浸水想定区域に指定されていない区域においても浸水が発生する場合があります。</p>				

※単価及び坪面積は、計算により割り出した値です（1坪=3.306㎡として計算）

問い合わせ先	総務部管財情報課 管財班 直通電話 073-483-8411
--------	--------------------------------