

物件番号6

所在地（地番）	海南市野上中111番3				
最低売却価格 （予定価格）	9, 847, 500円（約3.41万円/㎡〈約11.26万円/坪〉）				
現況地目	宅地	実測地籍	289.20㎡〈約87.48坪〉		
用途地域	白地地域	建ぺい率	70%	容積率	200%
その他制限	・ 宅地造成工事規制区域				
供給処理施設の 状況	電気	可・不可	都市ガス	可・不可	
	上水道	可・不可	下水道	可・不可	
交通機関	バス	大十オレンジバス 野上中バス停 140m 徒歩2分			
公共機関までの 距離（直線距 離）	<small>市役所・行政局・支所・出張所</small>	西南西約270m（野上支所）	郵便局・銀行等	東方約190m（海南本郷郵便局）	
	小学校	南方約350m（中野上小）	中学校	北方420m（東海南中）	
参考事項	<p>①本物件は、本市中心市街地の東方約6.8kmに位置し、国道370号に近く、周辺には公共施設（野上支所、中野上公民館、和歌山県警野上中駐在所）が立地しているほか、商業施設、住宅地、農地が混在しています。</p> <p>②洪水ハザードマップ浸水想定区域内にあります。</p>				

※単価及び坪面積は、計算により割り出した値です（1坪=3.306㎡として計算）

問い合わせ先	総務部管財情報課 管財班 直通電話 073-483-8411
--------	--------------------------------