

物件番号7

所在地（地番）	海南省重根1210番1				
最低売却価格 （予定価格）	12,041,700円（約3.14万円/㎡〈約10.37万円/坪〉）				
現況地目	宅地	実測地籍	383.88㎡〈約116.12坪〉		
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	・宅地造成工事規制区域				
供給処理施設の 状況	電気	可・不可	都市ガス	可・不可	
	上水道	可・不可	下水道	可・不可	
交通機関	バス	大十オレンジバス 重根東バス停 550m 徒歩7分			
公共機関までの 距離（直線距離）	市役所・行政局・支所・出張所	西北西約1,500m（海南省役所）	郵便局・銀行等	北東約680m（海南阪井郵便局）	
	小学校	東北東約100m（巽小）	中学校	東北東120m（巽中）	
参考事項	<p>①本物件は、本市中心市街地の東方約4.2kmに位置し、県道海南金屋線に近く、周辺には公共施設（巽小学校、巽中学校、巽コミュニティセンター）が立地しているほか、商業施設、住宅地、農地が混在しています。</p> <p>②本物件は海南省巽出張所（巽児童館）跡地（建物除却・滅失登記済）です。</p> <p>③浸水想定区域に指定されていない区域においても浸水が発生する場合があります。</p>				

※単価及び坪面積は、計算により割り出した値です（1坪=3.306㎡として計算）

問い合わせ先	総務部管財情報課 管財班 直通電話 073-483-8411
--------	--------------------------------