

物件番号 1

所在地（地番）	海南市名高537番16				
最低売却価格 （予定価格）	6, 364, 440円（約6.45万円/㎡〈約21.32万円/坪〉）				
現況地目	宅地	実測地籍	98.68㎡〈約29.85坪〉		
用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	400%
その他制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>・宅地造成工事規制区域</li> <li>・都市機能誘導区域</li> </ul>				
供給処理施設の 状況	電気	可・不可	都市ガス	可・不可	
	上水道	可・不可	下水道	可・不可	
交通機関	鉄道	JR西日本海南駅 約350m 徒歩5分			
公共機関までの 距離（直線距離）	市役所・行政局・支所・出張所	西北西約150m（日方支所）	郵便局・銀行等	東南東約70m（紀陽銀行）	
	小学校	北方約170m（日方小） 南方約350m（内海小）	中学校	東北東約850m（海南中） 東南東約680m（第三中）	
参考事項	<p>①本物件周辺は公共施設（日方支所、海南nobinos）や商業施設が立地する海南市の中心市街地の地域です。</p> <p>②洪水ハザードマップ浸水想定区域内にあります。</p> <p>③津波ハザードマップ浸水想定区域内にあります。</p>				

※単価及び坪面積は、計算により割り出した値です（1坪=3.306㎡として計算）

問い合わせ先	総務部管財情報課 管財班 直通電話 073-483-8411
--------	--------------------------------