

物件番号 5

所在地（地番）	海南市野上中575番76				
最低売却価格 （予定価格）	10,791,000円（約2.92万円/㎡〈約9.64万円/坪〉）				
現況地目	雑種地	実測地籍	370.00㎡〈約111.92坪〉		
用途地域	白地地域	建ぺい率	70%	容積率	200%
その他制限	・ 宅地造成工事規制区域				
供給処理施設の 状況	電気	可・不可	都市ガス	可・不可	
	上水道	可・不可	下水道	可・不可	
交通機関	バス	大十オレンジバス 野上中東バス停 600m 徒歩8分			
公共機関までの 距離（直線距離）	市役所・行政局・支所・出張所	西南西約500m（野上支所）	郵便局・銀行等	東方約370m（海南本郷郵便局）	
	小学校	南方約500m（中野上小）	中学校	北方50m（東海南中）	
参考事項	①本物件は、本市中心市街地の東方約7.1kmに位置し、周辺は住宅地と農地が混在しています。 ②洪水ハザードマップ浸水想定区域内にあります。				

※単価及び坪面積は、計算により割り出した値です（1坪＝3.306㎡として計算）

問い合わせ先	総務部管財情報課 管財班 直通電話 073-483-8411
--------	--------------------------------